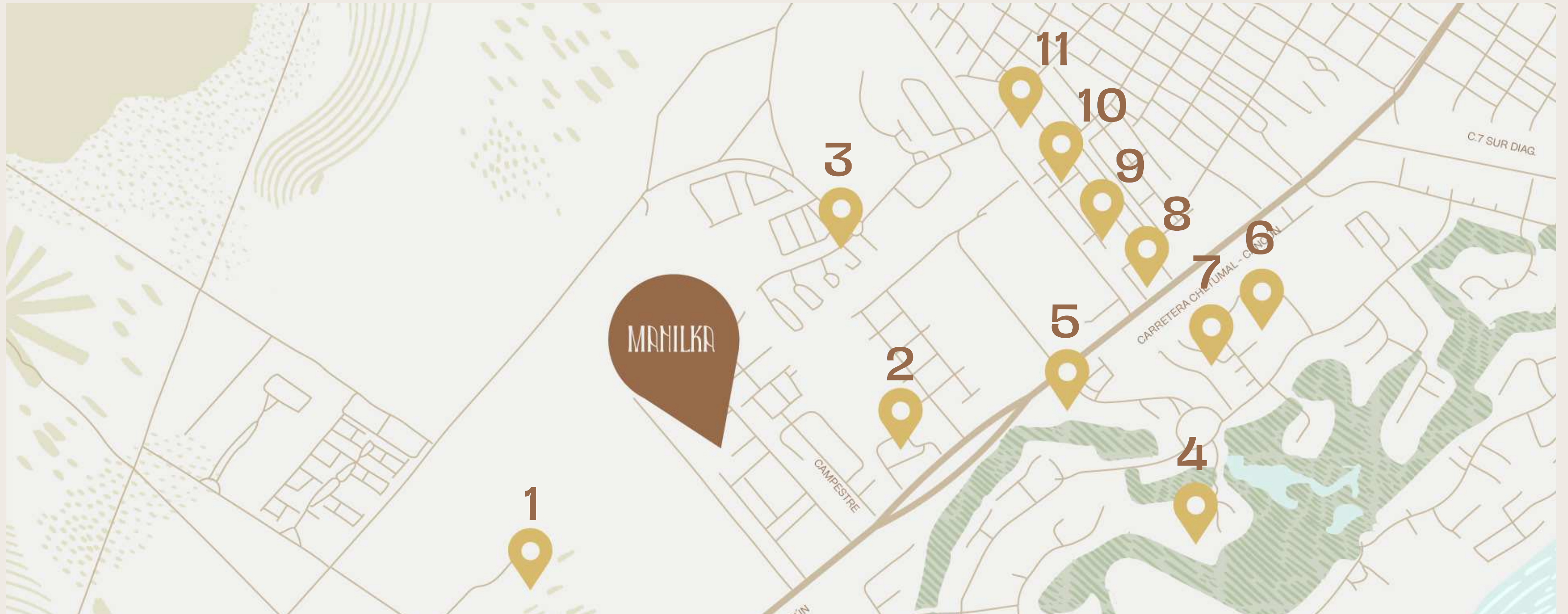


A black and white photograph of several palm trees against a cloudy sky. The word "MILK" is overlaid in large, white, serif capital letters across the center of the image.

MILK



Manilka, la combinación perfecta entre tranquilidad y accesibilidad.



1. VALENIA
2. LIVERPOOL
3. LA JOYA RESIDENCIAL

4. PLAYA CAR
5. RESIDENCE INN
6. SAM'S CLUB

7. ROLANDI'S
8. CITY CLUB
9. SORIANA

10. CENTRO MAYA
11. CINEMEX



Manilka

LOTES RESIDENCIALES EN
EXCLUSIVO CONDOMINIO

A close-up, grayscale photograph of a woman's face, focusing on her eyes and hair. Overlaid on the image are various artistic line patterns in a brownish-orange color. These patterns include solid lines, dots, and wavy lines, some of which are contained within circular or semi-circular frames. The patterns are layered over the woman's features, creating a complex, textured effect.

MANILKA

Manilka es una colección limitada de 61 lotes residenciales integrados en un exclusivo condominio con acceso controlado, diseñado para quienes exigen la serenidad de la naturaleza y la sofisticación del resort living.

Imagina la *evolucion*
de Playa del Carmen.



MANILKA | MASTER PLAN



MANILKA

RIVIERA MAYA

MANILKA

Una comunidad de autor...

Cada lote en Manilka ha sido planificado con una visión de respeto absoluto por la intimidad y el entorno natural. Hemos establecido lineamientos arquitectónicos que garantizan que tu residencia sea un verdadero santuario privado.



Mas allá de tus puertas

Comprendemos que el verdadero lujo contemporáneo requiere escenarios que acompañen y eleven cada faceta de tu vida.

Por ello, en Manilka, hemos trascendido el concepto tradicional de "Amenidades" para diseñar un circuito de más de 14 experiencias inmersivas, reservado estrictamente para la comunidad del condominio.



Disfruta de la *libertad*
de *vivir y explorar*,

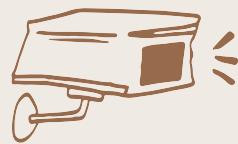
Una colección de espacios donde la naturaleza se convierte en tu principal anfitriona.

AMENIDADES

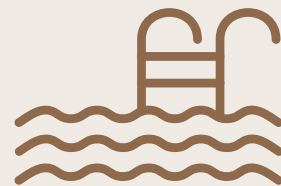
Manilka



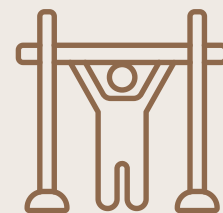
ZONA
DE MEDITACION



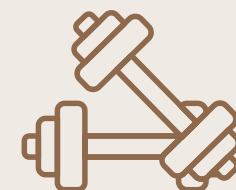
VIGILANCIA 24/7



ALBERCA



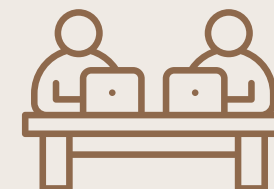
CALISTENIA



GYM
FIT STUDIO



PET PARK



BUSINESS
CENTER



ZONA
DE HAMACAS



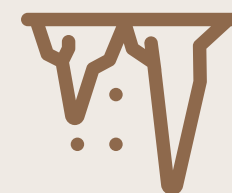
ZONA
DE FOGATA Y CAMPING



SENDERS
NATURALES
ILUMINADOS



CINE
AIRE LIBRE



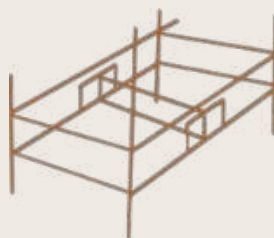
MIRADOR
CENOTE NATURAL



LONGE



CARRIL DE
NADO 20 MTS



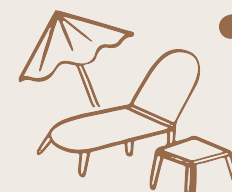
CANCHA
DE RAQUETA



CENOTE



KIDS PARK



ASOLEADERO
NATURAL



CICLOVIA



MANILKA

MANILKA



Obras de Infraestructura y Servicios

Tu terreno se entrega con urbanización completa de alto nivel, garantizando certeza técnica, seguridad y un entorno estético desde el primer día.

Para que inicies tu proyecto arquitectónico sin contratiempos, cada lote en Manilka se entrega con la siguiente infraestructura a pie de terreno:

Energía Eléctrica

Red de energía eléctrica oculta para mantener un entorno libre de contaminación visual. Entregamos una infraestructura en media tensión conectada a la red de la CFE, cumpliendo estrictamente con la normativa y estándares de calidad para garantizar un suministro estable y seguro.

Red Hidrosanitaria

Suministrados por el sistema estatal CAPA/AGUAKAN. Entregamos una toma de agua potable a pie de lote para asegurar el abastecimiento de cada residencia. Asimismo, la red de alcantarillado sanitario cuenta con pozos de visita estratégicos y un disparo preparado para la interconexión directa del usuario, facilitando la integración de su proyecto arquitectónico.

MANILKA

*Obras de
Infraestructura y
Servicios*

Urbanización del Condominio: Un entorno diseñado bajo los más altos estándares de ingeniería y paisajismo, protegiendo la estética, la seguridad y la plusvalía de toda la comunidad.

La exclusividad de Manilka se sostiene sobre una infraestructura general concebida para perdurar.

Acceso Controlado

Caseta de vigilancia con diseño arquitectónico de autor, operando 24/7 para garantizar un control estricto de accesos y la tranquilidad absoluta de la comunidad.

Iluminación y Jardinería

Jardinería pensada para fusionarse orgánicamente con la selva. Este diseño se complementa con un sistema de iluminación ambiental nocturna que puede ser operado por tecnología solar, garantizando recorridos seguros, una atmósfera escénica al anochecer.

Movilidad Interna

Circuito de vialidades internas construidas con pavimento de concreto o de asfalto. Diseñadas para ofrecer un rodamiento suave, silencioso y una durabilidad prolongada.

MANILKA

¿Por que invertir en la Riviera Maya?

Adquirir una propiedad en la Riviera Maya trasciende el deseo de poseer un refugio en el Caribe; representa un movimiento financiero estratégico. En una era donde el capital busca refugios seguros y rentables, esta región se consolida como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y resilientes de América Latina, impulsado por fundamentos macroeconómicos indiscutibles:

La expansión urbana y turística ha generado un ciclo de valorización constante. Destinos estratégicos como Playa del Carmen registran un historial de apreciación promedio del 8% al 12% anual, convirtiendo la tierra en una de las herramientas más efectivas para la protección y expansión del capital.

El valor de un destino es directamente proporcional a su accesibilidad. El Caribe Mexicano está interconectado con 124 ciudades a nivel global (Europa, Norte y Latinoamérica). La modernización del Aeropuerto Internacional de Cancún, la consolidación del Aeropuerto de Tulum y la red del Tren Maya aseguran un flujo de capital y visitantes sin precedentes

MANILKA | INVENTARIO

 VENDIDO  APARTADO  BLOQUEADO



AGOSTO 2026

LISTA DE PRECIOS						AGOSTO 2026			
Número de Lote	Superficie m2	Precio de Lista	Número de Lote	Superficie m2	Precio de Lista	Número de Lote	Superficie m2	Precio de Lista	
1	215	Bloqueado	14	558.93	Vendido	27	212.3	\$2,310,000.00	
2	236.21	\$1,980,000.00	15	302.37	Vendido	28	568.8	\$4,840,000.00	
3	236.21	\$1,980,000.00	16	250.18	Vendido	29	253.61	\$2,090,000.00	
4	212.3	\$2,310,000.00	17	251.27	Vendido	30	200.89	\$2,750,000.00	
5	236.21	\$1,980,000.00	18	289.75	Vendido	31	253.61	\$2,090,000.00	
6	212.3	\$2,200,000.00	19	514.01	Vendido	32	200.9	\$2,310,000.00	
7	236.21	\$1,980,000.00	20	400	\$4,290,000.00	33	253.61	\$2,090,000.00	
8	236.21	\$1,980,000.00	21	284.36	Vendido	34	200.64	\$2,310,000.00	
9	275.07	\$2,420,000.00	22	308.28	Vendido	35	253.61	\$2,090,000.00	
10	236.21	\$1,980,000.00	23	258.14	Vendido	36	201.31	\$2,310,000.00	
11	236.21	\$1,980,000.00	24	308.28	\$3,190,000.00	37	253.61	\$2,090,000.00	
12	296.5	Vendido	25	212.3	\$2,200,000.00	38	200.91	\$2,310,000.00	
13	352.06	\$2,420,000.00	26	308.28	\$3,410,000.00	39	253.61	\$2,090,000.00	



LISTA DE PRECIOS

AGOSTO 2026

Número de Lote	Superficie m2	Precio de Lista	Número de Lote	Superficie m2	Precio de Lista
40	201.63	\$2,310,000.00	53	206.11	\$1,870,000.00
41	253.61	\$2,090,000.00	54	206.11	\$1,870,000.00
42	202.16	\$2,510,000.00	55	206.11	\$1,870,000.00
43	430.67	\$3,520,000.00	56	206.11	\$1,870,000.00
44	427.72	\$3,495,000.00	57	206.11	\$2,090,000.00
45	263.2	\$2,090,000.00	58	206.11	\$2,090,000.00
46	255.88	\$2,090,000.00	59	206.11	\$2,090,000.00
47	262.83	\$2,090,000.00	60	206.11	Vendido
48	389.02	\$2,640,000.00	61	206.11	Vendido
49	280.5	\$2,090,000.00	62	2,062.49	\$19,250,000.00
50	206.11	\$1,870,000.00			
51	206.11	\$1,870,000.00			
52	206.11	\$1,870,000.00			

POLÍTICAS DE VENTA

Pre-Venta

10% de Descuento
(Con límite de tiempo)

Pago de Contado

10% de Descuento

50% a la firma de Contrato

40% a 6 Meses S/I

10% al Aviso de Escritura / Entrega

Financiamiento Directo

30% a la firma de Contrato

70% saldo a 2 y 3 años

Tasa 7.5% Anual S.S.I (M.N)

MANILKA

RIVIERA MAYA

No esperes más para descubrir ^{la}
verdadera *esencia de la vida* ^{en}
Playa del Carmen.

PDC **M** MEX

An aerial, black and white photograph of a tropical beach. The top half of the image shows a sandy beach with several palm trees, a row of beach umbrellas, and some lounge chairs. The middle section shows the gentle waves of the ocean washing onto the shore. The bottom half of the image is dominated by large, powerful waves with white foam, crashing towards the viewer. The overall scene is serene and idyllic, representing a perfect vacation spot.

BIENVENIDX A
tu hogar en el paraíso

MANILKA



INVIERTE EN UN TERRENO

www.manilka.mx

www.grupoentornoinmobiliario.com

984 218 2017 | 984 804 0105

 **Riviera Urbana**
SUSTAINABLE URBAN COMMUNITIES



Grupo Entorno
INMOBILIARIO